

Omsætning og finansiering af fast ejendom

Målgruppe

For dig, som er i gang med uddannelsen i Finansiell Rådgivning og som ønsker Omsætning og finansiering som valgfag.

Forudsætninger

Ud over de generelle adgangskrav, anbefaler vi, at du gennemfører faget Erhvervsjura i den finansielle sektor, før du påbegynder dette fag.

Formål

Formålet med faget er at kvalificere dig til at identificere de relevante finansielle og juridiske problemstillinger knyttet til rådgivning i forbindelse med omsætning og finansiering af fast ejendom og at kunne anvende reglerne herom i praksis.

Udbytte

Det er målet med undervisningen, at du kan anvende love og regler, der har betydning for boligomsætning og boligfinansiering, herunder en viden om de lovregler der påvirker og regulerer de forskellige aktører på ejendomsmarkedet.

Der lægges særligt vægt på lovgrundlaget for ejendomsomsætning, ejendomstyper og -kategorier, herunder disses betydning i de forskellige sammenhænge hvori de optræder, ejendomshandlens faser i detaljer, aktørernes undersøgelsespligt på ejendomsmarkedet, ejendomshandlens dokumenter og et bredt kendskab til finansieringsvalg og belåning af de respektive ejendomme samt rådgivning herom.

Der lægges vægt på, at du tilegner dig et grundigt kendskab til fagets indhold, hvorved du bliver i stand til

- at kunne udføre almindeligt forekommende rådgivningsopgaver vedrørende omsætning og finansiering af fast ejendom
- at forebygge eventuelle juridiske problemer i forbindelse med rådgivning om omsætning og finansiering af fast ejendom
- at kunne afgøre, hvornår der bør indhentes anden sagkyndig bistand til løsning af problemstillingerne

Undervisningen tager udgangspunkt i de behov, som forskellige modtagere af den finansielle rådgivning kan forventes at have eller få, men også de regelsæt, som udbyderne af den finansielle rådgivning skal arbejde under.

Indhold

Vejledende vægt i procent

- De finansielle aktørers opgaver og ansvar 5%
- Retsregler om fast ejendom 25%
- Ejendoms kategorier 25%
- Finansiering – dokumenter og forløb 25%
- Ejendomsomsætning - dokumenter og forløb 20%

Projektarbejde

Obligatoriske opgaver svarende til 5 eksamensopgaver.
Obligatorisk gruppeprojekt der skal godkendes for deltagelse i eksamen.
Projektet består dels af en skriftlig opgave samt et opponertindlæg.

Eksamen

4 timers skriftlig eksamen.

Placering

Valgfrit fag på linjen Finansiell Rådgivning.

Varighed

60 lektioner svarende til 10 ECTS.

Kontaktinformation

Fælles tilmeldingssekretariat for Finansiell Rådgivning

Tietgen CompetenceCenter, Ejlskovsgade 3, 5100 Odense C

Telefon: 65 45 25 25

Uddannelsesvejleder

Jørgen Autzen

Telefon: 65452536