

Vurdering og salg af fast ejendom

Forudsætninger

Ud over de generelle adgangskrav anbefaler vi, at du gennemfører Erhvervsjura i den finansielle sektor, Samfundsøkonomi samt Omsætning og finansiering af fast ejendom, før du påbegynder dette fag.

Formål

Formålet med faget er at kvalificere dig til at forstå salgsprocessen i en ejendomshandel og anvende teorien for personligt salg.

Det er desuden formålet at kvalificere dig til at foretage behovsafdækning for kunden og yde etisk korrekt rådgivning. Dels i forbindelse med salg af boliger i fri handel men også i forbindelse med salg af fast ejendom på tvangsauktion og i forbindelse med salg af specielle ejendomme - herunder ejendomme, der er udlejet.

Du skal endelig kunne kombinere din faglige viden med en metodemæssig indsigt med henblik på at kunne analysere og vurdere praktiske problemstillinger i forbindelse med finansiel rådgivning.

Udbytte

Det er målet med undervisningen, at du opnår det fornødne kendskab til bygningstekniske forhold og udvalgt lovgivning og kan anvende den i relation til værdisættelse af fast ejendom.

Samtidig er det målet, at du skal kunne anvende reglerne om og proceduren for salg af fast ejendom på tvangsauktion.

Endelig er det et mål med kurset at give dig en grundlæggende viden om formidling og forhandling mellem købere og sælgere af boliger. Der lægges vægt på, at du tilegner dig et grundigt kendskab til de enkelte fagelementer, hvilket gør dig i stand til at kunne:

- vurdere kvaliteten af anvendte byggematerialer samt identificere almindeligt forekomne skader på bygningerne, og anvende disse observationer ved værdisættelse af ejendommen
- vurdere om lejeretlige regler er overholdt
- beskrive forløbet i en tvangsauktion over fast ejendom og anvende reglerne om tvangsauktion over fast ejendom
- anvende spørgeteknikker til afdækning af kundens behov, og kunne redegøre for salgsprocessen i en ejendomshandel i relation til både køber og sælger.

Som en integreret del af den faglige indlæring udvikles og styrkes din metodebevisthed gennem inddragelse af metodemæssige overvejelser i øvelser, opgaver, cases, projekt og faglige diskussioner. Du skal således kunne:

- opstille en undersøgelsesplan (undersøgelsesdesign) for indsamling af data, herunder kunne vurdere forskellige undersøgelsesmetoders stærke og svage sider
- indsamle, bearbejde og tolke kvalitative og kvantitative data samt kunne forholde sig kritisk til et foreliggende eller nyt datamateriale, herunder kunne vurdere anvendelsen af måleskalaer, datas relevans, validitet, reliabilitet og generaliserbarhed.

Indhold

Vejledende vægt i procent:

1. Lovgivning 15%
2. Lejeret 20%
3. Tvangsauktioner over fast ejendom 20%
4. Diverse ejendomme 5%
5. Bygningsteknik 25%
6. Salg 15%

Projektarbejde

Obligatoriske opgaver svarende til 5 eksamensopgaver.
Obligatorisk gruppeprojekt der skal godkendes for deltagelse i eksamen.
Projektet består dels af en skriftlig opgave samt et opponentindlæg.

Eksamen

4 timers skriftlig prøve.

Placering

Obligatorisk modul hvis du vil læse til ejendomsmægler.

Varighed

60 lektioner svarende til 10 ECTS.

Kontaktinformation

Fælles tilmeldingssekretariat for Finansiell Rådgivning
Tietgen KompetenceCenter, Ejlskovsgade 3, 5100 Odense C
Telefon: 65 45 25 25

Telefon: 65452505

E-mail: mada@tietgen.dk

Uddannelsesvejleder

Jørgen Autzen

Telefon: 65452536

E-mail: joau@tietgen.dk

Uddannelsesleder

Kim Hass Rubin

Telefon: 65452533

E-mail: kiru@tietgen.dk